

Sicheres Wohnen im Alter

Vermietung 2-Zimmer-Appartements in der Residenz Am Schärme

mit Sicherheitstechnik und Dienstleitungen „à la carte“

ganz nach Ihren Wünschen!



Beratung und Vermietung:

Residenz Am Schärme 6060 Sarnen Tel. 041 666 10 01 info@schaerme.ch www.schaerme.ch

HAUS 1

	2-Zimmerwohnungen	Mietzins pro Monat	Aussicht
3. OG West Trakt	Whg 3-1 Süd NWF 56.43 m ² Loggia 8.92 m ²	1'700.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Sarnersee und Brünig
	Whg 3-2 Süd-West NWF 57.44 m ² Loggia 9.75 m ²	1'750.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Stalden/Ramersberg
4. OG Ost Trakt	Whg 4-1 Ost NWF 64.70 m ² Balkon 12.17 m ²	1'900.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Sarnersee und Melchtal
	Whg 4-2 Süd NWF 55.30 m ² Loggia 7.58 m ²	1'800.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Sarnersee, Brünig und Melchtal
	Whg 4-3 Süd-West NWF 65.49 m ² Loggia 6.86 m ²	2' 000.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Sarnersee und Stalden/Ramersberg
4. OG Mittel Trakt	Whg 4-4 Süd NWF 41.29 m ² ohne Balkon/Loggia	1'200.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Sarnersee und Brünig
	Whg 4-5 Süd NWF 43.70 m ² Balkon 4.94 m ²	1'350.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Sarnersee und Brünig
	Whg 4-6 Süd-West NWF 47.28 m ² Balkon 17.75 m ²	1'500.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Sarnersee und Stal- den/Ramersberg
	Whg 4-7 West NWF 47.32 m ² ohne Balkon/Loggia	1'400.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Stalden/Ramersberg
	Whg 4-8 Ost NWF 59.68 m ² ohne Balkon/Loggia	1'600.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Kapuzinerkirche und Melchtal
	Whg 4-9 Ost NWF 54.89 m ² ohne Balkon/Loggia	1'550.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Melchtal

	2-Zimmerwohnungen	Mietzins pro Monat	Aussicht
5. OG Mittel Trakt	Whg 5-1 Ost NWF 59.61 m ² Loggia 6.27 m ²	1'900.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Sarnersee und Melchtal
	Whg 5-2 Süd NWF 58.02 m ² Loggia 7.35 m ²	2'000.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Sarnersee und Brünig
	Whg 5-3 Süd-West NWF 68.06 m ² Loggia 6.61 m ²	2'200.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Sarnersee, Brünig und Stalden/Ramersberg

HAUS 3

	2-Zimmerwohnungen	Mietzins pro Monat	Aussicht
1. OG	Whg 101 Ost NWF 70.55 m ² Balkon 4.20 m ²	1'125.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Aecherli, Melchtal und Brünig
	Whg 102 Süd NWF 74.98 m ² Balkon 5.06 m ²	1'300.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Sarnersee, Melchtal und Brünig
	Whg 103 West NWF 68.27 m ² Balkon 5.62 m ²	1'200.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Pilatus und Sarner- see
2. OG	Whg 204 Ost NWF 70.55 m ² Balkon 4.20 m ²	1'300.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Aecherli, Melchtal und Brünig
	Whg 205 Süd NWF 73.84 m ² Balkon 5.06 m ²	1'250.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Sarnersee, Melchtal und Brünig
	Whg 206 West NWF 68.42 m ² Balkon 5.62 m ²	1' 200.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Pilatus und Sarner- see
Attika	Whg 307 Süd-Ost NWF 68.51 m ² Terrasse 31.96 m ²	1'600.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Brünig und Melchtal
	Whg 308 Süd-West NWF 60.14 m ² Terrasse 28.78 m ²	1'550.– zzgl. NK Akonto 200.–	Sicht auf Brünig und Melchtal

Im Preis inbegriffen:

- Sicherheitstechnik (Notruf)
- Benützung des gesamten Schärme-Angebots an Aktivitäten
- Benützung der öffentlichen Räumlichkeiten und Parkanlage
- Vergünstigung der Mahlzeiten im Restaurant
- Radio/TV- und EDV-Anschlüsse

Im Preis nicht inbegriffen:

- Mahlzeiten
- Pflegeleistungen und Notfalleinsätze
- Reinigung
- Arzt
- Telefonanschluss und Gesprächsgebühren
- Radio- und Fernsehgebühren

Nebenkosten:

Heizung/Energie, Wasser, Entsorgung, Hauswartung, Service- und Verwaltungskosten

Mietzinsdepot:

1 Monatsmiete bei Vertragsabschluss (Bank-Mietdepot zum jeweils gültigen Bankzinssatz)

Alles Weitere ist geregelt:

- im Vertrag
- in der Hausordnung
- im Reglement

**Residenz Am Schärme
Direktion**