

## Hausordnung Appartements Residenz Am Schärme

### 1 Gegenseitige Rücksichtnahme

Gegenseitige Rücksichtnahme, Nachsicht, Hilfsbereitschaft, Achtung und Toleranz sind die Grundlagen für eine angenehme Hausatmosphäre. Die Direktion bittet alle Mieterinnen und Mieter, ihren Teil zu einem geordneten Zusammenleben beizutragen.

### 2 Wichtige Hinweise

#### H3 Shtöckli

Die Haupteingangstür ist dauerhaft geschlossen. Von aussen ist die Tür über das Schloss, das sich rechts neben der Türe befindet, aufzuschliessen. Gästen kann die Türe über die Gegensprechanlage, die sich in der Wohnung befindet, geöffnet werden.

Die Appartements sollten auch bei kurzer Abwesenheit immer abgeschlossen werden. Abwesenheiten von mehr als 5 Tagen sollten beim Empfang der Residenz Am Schärme gemeldet werden, um die notwendigen Sicherheitsvorkehrungen zu treffen.

#### H4 Schmetterling

Die Residenz ist während der Sommerzeit täglich von 06.30 – 21.00 Uhr und Winterzeit bis 20.00 Uhr geöffnet. Aus Sicherheitsgründen schliessen die Türen nachts automatisch ab, welche Sie aber jederzeit mit dem Badge öffnen können.

### 3 Beschriftungen / Infos

Die Beschriftung der Hausglocken, Türschilder und Postfächer erfolgt durch die Residenz Am Schärme und wird allenfalls in Rechnung gestellt

Die Postanschrift lautet:

**H3 Shtöckli:** Flüelistrasse 2a, 6060 Sarnen

**H4 Schmetterling:** Flüelistrasse 2c, 6060 Sarnen

**H4 Schmetterling:** Im EG können Sie sich an den Info-Bildschirmen über die laufenden Aktualitäten rund um die Residenz Am Schärme informieren.

### 4 Öffentliche Räume (Eingang, Treppenhaus, Lift, Wäschetrocknungsraum)

Die öffentlichen Räume werden einmal wöchentlich durch die Residenz Am Schärme gereinigt.

Es ist untersagt, in den öffentlichen Räumen und an der Appartementtür Dekorationen anzubringen.

Das Aufstellen von Schuhschränken oder anderen privaten Gegenständen im Korridor ist aus Sicherheitsgründen nicht erlaubt, da die Fluchtwege jederzeit frei zugänglich bleiben müssen.

In jedem Haus steht ein Wäschetrocknungsraum zur Verfügung.

## 5 Balkon / Loggia / Fenster / Fassade

Es dürfen keine Wäschestücke über das Balkon-/Loggiageländer und über die Fensterstangen gehängt werden.

Die Balkonbepflanzung muss sicher und auf der Balkoninnenseite angebracht werden. Bitte pflegen Sie Ihre Balkonbepflanzung regelmässig, damit dem Mieter im unteren Geschoss keine Umtriebe entstehen.

Das Füttern von Vögeln vom Balkon oder vom Fenster aus ist verboten (Verschmutzung der Fassaden).

Sonnenstoren/Markisen sind aus Sicherheitsgründen in der Nacht sowie bei Regen und Sturm einzuziehen.

Das Aufstellen/Montieren von Satellitenanlagen/TV-Antennen ausserhalb des Appartements ist untersagt.

## 6 Keller

Jedem Appartement steht ein Kellerabteil im Untergeschoss zur Verfügung. Die Lagerung oder Aufbewahrung von verderblichen Lebensmitteln im Kellerabteil ist untersagt. Die Kellerabteile befinden sich teilweise in einem Luftschutzkeller. Für die Reinigung des Kellerabteils ist jeder Mieter selber verantwortlich.

## 7 Recycling / Abfall

Der Kehrriech ist in gebührenpflichtigen Abfallsäcken in den dafür bezeichneten Container zu werfen. Am gleichen Standort befindet sich auch ein Altkleidercontainer.

Für Altpapier, Karton, Glas, Blechdosen, PET-Flaschen und Batterien sind die bereitgestellten Behälter zu benutzen. Der Recycling Raum befindet im H4 Schmetterling auf der selben Etage und im H3 Shtöckli im UG. Es ist untersagt, andere Gegenstände in diesen Räumen zu deponieren.

Für die Entsorgung von gebührenpflichtigen Geräten (Kühlschrank, TV, Radio, Autobatterie, Chemikalien usw.) wird auf das Abfall-Entsorgungskonzept der Gemeinde Sarnen verwiesen.

Grünabfälle: Kompostierbares Grüngut (Rüstabfälle) und Kaffeesatz können bei uns im Park in den Kompost geworfen werden. Gerne zeigen wir Ihnen den genauen Standort. Speiseabfälle, Zitronen- und Orangenschalen bitten wir mit dem Hauskehrriech zu entsorgen.

## 8 Benützung Gartenanlage und Parkhaus

Die Parkanlage dient allen Mietern. Es wird um Ordnung und Sauberkeit gebeten.

Ein Auto-Parkplatz kann im Parkhaus oder auf dem Aussen-Parkplatz bei der Birkenstrasse gemietet werden.

Falls Sie ein Velo, Mofa oder Elektro-Scooter mitbringen, informieren wir Sie gerne persönlich über das Parkierangebot.

Die Residenz Am Schärme lehnt jegliche Verantwortung für Diebstahl oder Beschädigung an Fahrzeugen ab.

## **9 Allgemeines**

Besondere Vorkommnisse, Beanstandungen und Mängel sind der Direktion der Residenz Am Schärme zu melden. Gerne nehmen wir auch Wünsche und Anregungen entgegen.

Sollte ein Mieter durch Unverträglichkeit, ungebührliches Verhalten oder übermässigen Alkoholenuss und dgl. Ärgernis erregen, so wird er verwarnt und im Wiederholungsfalle wird der Mietvertrag aufgelöst.

**Die Residenz Am Schärme**

**Direktion**

Sarnen, im Mai 2022

(ersetzt alle bisherigen Versionen)